

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Mokobody

ogłasza IV przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

1. Terminy poprzednich przetargów:

I przetarg: 21.10.2016 r.

II przetarg: 19.01.2017 r.

III przetarg: 27.04.2017 r.

2. Dane dotyczące nieruchomości:

Nieruchomość położona w **miejsowości Skupie**:

- **działka nr 113 o pow. 0,33 ha, KW nr SI1S/00055643/9**

Cena wywoławcza – 40 000,00 zł brutto

Gmina Mokobody nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 113 położonej w miejscowości Skupie.

Działka rolna o symbolu MR/MN – strefa mieszkaniowo-siedliskowa położona w sąsiedztwie terenów rolnych, w bliskiej odległości od zabudowy wsi Skupie bezpośrednio przy publicznej drodze gminnej. Nieruchomość stanowi użytki: grunty rolne zabudowane i pastwiska trwałe (budynki do rozbiórki).

3. **Forma zapłaty:** cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu, płatna w całości najpóźniej w dniu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.


4. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości **4 000,00 zł** na konto Urzędu Gminy Mokobody, Bank Spółdzielczy w Mokobodach nr **16 9193 0008 0000 0101 2000 0030** ze wskazaniem w tytule przelewu „**wadium na zakup działki nr 113 w miejscowości Skupie, imię i nazwisko składającego ofertę**”, płatne **nie później niż 3 dni przed przetargiem**, czyli polecenie przelewu winno być dokonane odpowiednio wcześniej aby wpłynęło w wymaganym terminie na wskazane konto.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu, może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6. Ofertę na zakup nieruchomości należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim, w sposób czytelny przy użyciu wypełnionego **formularza stanowiącego załącznik** do niniejszego ogłoszenia, na maszynie do pisania, komputerze albo ręcznie długopisem.
7. **Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z opisem „Oferta na zakup nieruchomości nr 113 w miejscowości Skupie” do dnia 28 sierpnia 2017 r. do godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Gminy Mokobody, ul. Plac Chreptowicza 25 Mokobody, pok. nr 9 (sekretariat). Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.**
8. **Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 31 sierpnia 2017 r. o godz. 12³⁰ w Urzędzie Gminy Mokobody, ul. Plac Chreptowicza 25 Mokobody - sala konferencyjna.**
9. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych: www.mokobody.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mokobody, w miejscowości Skupie a wyciąg z ogłoszenia o przetargu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej.
10. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.
11. Ww. nieruchomość Wójt Gminy Mokobody sprzedaje bez geodezyjnego wprowadzenia na grunt.
12. Protokół sporządzony przez komisję przetargową stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
13. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub odstąpienia od niego z uzasadnionych przyczyn.
14. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Mokobody pokój nr 16 nr tel. 25 641 13 15 wew. 54.


WÓJT
Dorota Dmowska-Paczuska

Załącznik do ogłoszenia – formularz ofertowy

....., dn. 2017 r.

.....

.....

(imię i nazwisko (firma) adres oferenta)

OFERTA W IV PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM

W odpowiedzi na ogłoszenie o IV przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości nr ewid. 113 w miejscowości Skupie na podstawie § 17 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), oświadczając, że zapoznałem/am się z warunkami przetargu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń, za przedmiotową nieruchomość oferuję cenę zł brutto (słownie: zł brutto).

Jako sposób zapłaty wskazuję przelew.

Proponuję dodatkowe warunki przetargu:

W załączeniu przedkładam kopię dowodu wniesienia wadium/dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

Bank i nr konta, na które ma zostać zwrócone wadium

.....

.....

(podpis oferenta)