

RI.6840.4.2016

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

### **Wójt Gminy Mokobody**

**ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

1. Dane dotyczące nieruchomości:

Nieruchomość położona w **miejsowości Mokobody:**

**- działka nr 821 o pow. 1,5198 ha, KW nr SI1S/00053766/3**

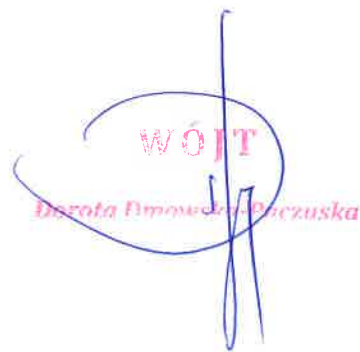
**Cena wywoławcza – 70 000,00 zł brutto**

Gmina Mokobody nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 821 położonej w miejscowości Mokobody.

Działka rolna niezabudowana o symbolu R<sub>1</sub> – strefa rolna o najwyższym potencjale rolniczym. Stanowi użytki: grunty orne. Położona w sąsiedztwie drogi powiatowej Mokobody-Osiny Górne a bezpośrednio przylegająca do gminnej drogi gruntowej.

2. **Forma zapłaty:** cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu, płatna w całości najpóźniej w dniu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
3. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości **7 000,00 zł** na konto Urzędu Gminy Mokobody Bank PEKAO S.A. I/O Węgrów nr 05 1240 2731 1111 0010 0300 4381 ze wskazaniem w tytule przelewu **„wadium na zakup działki nr 821 w miejscowości Mokobody, imię i nazwisko składającego ofertę”**, płatne **nie później niż 3 dni przed przetargiem**, czyli polecenie przelewu winno być dokonane odpowiednio wcześniej aby wpłynęło w wymaganym terminie na wskazane konto.  
Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu, może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Ofertę na zakup nieruchomości należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim, w sposób czytelny przy użyciu wypełnionego formularza stanowiącego załącznik do niniejszego ogłoszenia, na maszynie do pisania, komputerze albo ręcznie długopisem.
  6. **Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z opisem „Oferta na zakup nieruchomości nr 821 w miejscowości Mokobody” do dnia 17 października 2016 r. do godz. 11<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Mokobody, ul. Plac Chreptowicza 25 Mokobody, pok. nr 9 (sekretariat). Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.**
  7. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **21 października 2016 r. do godz. 11<sup>15</sup>** w Urzędzie Gminy Mokobody, ul. Plac Chreptowicza 25 Mokobody - sala konferencyjna.
  8. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych: [www.mokobody.pl](http://www.mokobody.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mokobody, w miejscowości Mokobody a wyciąg z ogłoszenia o przetargu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej.
  9. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.
  10. Ww. nieruchomość Wójt Gminy Mokobody sprzedaje bez geodezyjnego wprowadzenia na grunt.
  11. Protokół sporządzony przez komisję przetargową stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
  12. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub odstąpienia od niego z uzasadnionych przyczyn.
  13. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Mokobody pokój nr 16 nr tel. 25 641 13 15 wew. 54.



WÓJT  
Gmina Mokobody

*Załącznik do ogłoszenia – formularz ofertowy*

....., dn. .... 2016 r.

.....

.....

(imię i nazwisko (firma) adres oferenta)

**OFERTA W PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM**

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości nr ewid. 821 w miejscowości Mokobody na podstawie § 17 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), oświadczając, że zapoznałem/am się z warunkami przetargu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń, za przedmiotową nieruchomość oferuję cenę ..... zł brutto (słownie: .....  
..... zł brutto).

Jako sposób zapłaty wskazuję przelew.

Proponuję dodatkowe warunki przetargu: .....

W załączeniu przedkładam kopię dowodu wniesienia wadium/dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

Bank i nr konta, na które ma zostać zwrócone wadium .....

.....

.....

(podpis oferenta)