

RI.6840.2.2016

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Mokobody

ogłasza IV przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

1. **Terminy poprzednich przetargów:**

I przetarg: 12.05.2016 r.

II przetarg: 29.07.2016 r.

III przetarg: 27.10.2016 r.

2. Dane dotyczące nieruchomości:

Nieruchomość położona w **miejsowości Wylazy:**

- **działka nr 242/1 o pow. 3,72 ha, KW nr SI1S/00054358/7 (poprzednia KW nr SI1S/00031538/6)**

Cena wywoławcza – 160 000,00 zł brutto

Gmina Mokobody nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Wylazy.

Działka niezabudowana, położona w sąsiedztwie terenów rolnych i działki siedliskowej zabudowanej oraz bezpośrednio przy drodze gminnej.

3. **Forma zapłaty:** cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu, płatna w całości najpóźniej w dniu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

4. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.


5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości **16 000,00 zł** na konto Urzędu Gminy Mokobody Bank PEKAO S.A. I/O Węgrów nr 05 1240 2731 1111 0010 0300 4381 4381 ze wskazaniem w tytule przelewu „**wadium na zakup działki nr 242/1 w miejscowości Wylazy, imię i nazwisko składającego ofertę**”, płatne **nie później niż 3 dni przed przetargiem**, czyli polecenie przelewu winno być dokonane odpowiednio wcześniej aby wpłynęło w wymaganym terminie na wskazane konto.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się po

zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu, może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6. Ofertę na zakup nieruchomości należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim, w sposób czytelny przy użyciu wypełnionego **formularza stanowiącego załącznik** do niniejszego ogłoszenia, na maszynie do pisania, komputerze albo ręcznie długopisem.
7. **Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z opisem „Oferta na zakup nieruchomości nr 242/1 w miejscowości Wyłazy” do dnia 16 stycznia 2017 r. do godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Mokobody, ul. Plac Chreptowicza 25 Mokobody, pok. nr 7 (sekretariat). Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.**
8. **Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 19 stycznia 2017 r. o godz. 11¹⁵ w Urzędzie Gminy Mokobody, ul. Plac Chreptowicza 25 Mokobody - sala konferencyjna.**
9. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej www.mokobody.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mokobody, w miejscowości Wyłazy a wyciąg z ogłoszenia o przetargu podlega zamieszczeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.
10. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw własności ponosi nabywca.
11. Ww. nieruchomość Wójt Gminy Mokobody sprzedaje bez geodezyjnego wprowadzenia na grunt.
12. Protokół sporządzony przez komisję przetargową stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
13. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub odstąpienia od niego z uzasadnionych przyczyn.
14. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Mokobody pokój nr 16 nr tel. 25 641 13 15 wew. 54.


WÓJT
Dorota Dmowska Paczuska

Załącznik do ogłoszenia – formularz ofertowy

....., dn. 201.... r.

.....

.....

(imię i nazwisko (firma) adres oferenta)

OFERTA W IV PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM

W odpowiedzi na ogłoszenie o IV przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości nr ewid. 242/1 w miejscowości Wyłazy na podstawie § 17 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), oświadczając, że zapoznałem/am się z warunkami przetargu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń, za przedmiotową nieruchomość oferuję cenę zł brutto (słownie:
..... zł brutto).

Jako sposób zapłaty wskazuję przelew.

Proponuję dodatkowe warunki przetargu:

W załączeniu przedkładam kopię dowodu wniesienia wadium/dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

Bank i nr konta, na które ma zostać zwrócone wadium

.....

.....
(podpis oferenta)