

UMOWA NR

W dniu2017r. w Mokobodach pomiędzy:

Gminą Mokobody z siedzibą 08-124 Mokobody, Plac Chreptowicza 25 posiadającym REGON 711582492 i nadany NIP 8212529494 zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

**Dorotę Dmowską - Paczuska - Wójta Gminy Mokobody
za kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Teresy Księżpolskiej**

a

.....
zarejestrowanym w KRS pod numerem NIP
z siedzibą w, zwanym dalej Wykonawcą,
reprezentowanym przez:

1.

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Montaż przewodu oświetleniowego i montaż opraw oświetlenia ulicznego , oraz budowa nowej linii napowietrznej oświetlenia ulicznego w miejscowości Mokobody ul. Zielona, Bałe i Męczyn”

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy o którym mowa w ust. 1. oraz warunki jego wykonania określa:

- a). Dokumentacja projektowa
- b). Oferta Wykonawcy - załącznik nr 1 do umowy,

3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

4. Przedmiar robót jest uzupełnieniem opisu zamówienia i nie stanowi podstawy do ustalenia wysokości wynagrodzenia w związku z przyjęciem wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 2

1. Ustala się termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy – **do dnia 10.12.2017 roku.**

2. Zamawiający w terminie 7 dni od daty podpisania umowy przekaże Wykonawcy protokolarnie:

- plac budowy;

3. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) Wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy na podstawie protokołu przekazania,
- b) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

- c) Dokonanie odbioru ostatecznego.
 - d) Dokonywanie płatności.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- a) Protokolarne przejęcie terenu budowy.
 - b) Terminowe wykonywanie robót.
 - c) Wykonywanie robót zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, przedmiarami robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i ustalonymi zwyczajami.
 - d) Zapewnienie materiałów, produktów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy.
 - e) Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców.
 - f) Przestrzegania przepisów BHP.
 - g) Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego.
 - h) Informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót, zmianę ceny umownej lub opóźnienie terminu wykonania robót.
 - i) Informowanie inspektora nadzoru o terminie wykonania robót ulęgających zakryciu.
 - j) Wydanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej – operatu kolaudacyjnego, atestów i certyfikatów materiałów przeznaczonych do wykonywania robót oraz wszystkich potrzebnych receptur.
 - k) Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru ostatecznego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
 - l) Doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy do dnia ostatecznego odbioru przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

- netto

- kwota VAT 23%

- brutto

2. Wartość przedmiotu umowy nie będzie podlegać waloryzacji ze względu na inflację.

§ 5

1. Zakończenie wykonania robót i gotowość do odbioru końcowego, Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu, składając jednocześnie komplet dokumentacji odbioru w celu jej sprawdzenia. W skład dokumentów odbiorowych wchodzi między innymi:

a) Operat kołaudacyjny zawierający w szczególności: atesty materiałów, pomiary i badania wymagane SST,

b) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zatwierdzoną i zarejestrowaną przez właściwy PODGiK.

2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 14 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.

3. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i dzień odbioru tak wykonanych prac będzie dniem wykonania umowy.

§ 6

1. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury końcowej, po dokonaniu odbioru końcowego bez zastrzeżeń Zamawiającego.

2. Wystawiona przez Wykonawcę faktura za wykonaną pracę będzie przez Zamawiającego realizowana nie później niż w terminie 30 dni licząc od daty jej otrzymania.

3. Nie przewiduje się fakturowania częściowego.

4. Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy.

5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada NIP.....

§ 7

1. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie:

2. Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego będzie:

§ 8

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie po zaokrągleniu do pełnych groszy, i wynosi zł. (słownie:zł)

2. Strony ustalają, że:

a) 70 % wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zgodnego z umową wykonania robót,

b) 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

3. W przypadku należytego wykonania robót:

a) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty ostatecznego odbioru robót, potwierdzonego protokołem odbioru robót,

b) pozostała część tj.:zł w wysokości 30% służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zwrócona lub zwolniona zostanie nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady tj. po 3 latach..

4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami stają się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady za wykonane roboty.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane objęte przedmiotem umowy na okres **36 m - cy.**

2. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne zgodnie z Kodeksem cywilnym,

3. Okresy gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczynają się od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego bez uwag.

4. Wykonawca w ramach gwarancji ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną robót,

5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do:

a) wymiany na nowe reklamowanych towarów,

b) bezpłatnego usunięcia usterek w terminie do 7 dni od daty pisemnego powiadomienia o ich wystąpieniu lub w terminie natychmiastowym w przypadku awarii instalacji dostarczającej media.

6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji w sposób nie zakłócający praw i roszczeń osób trzecich.

7. Zamawiający ma prawo usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w uzgodnionym terminie, o którym mowa powyżej, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad.

§ 10

1. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia,

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto umownego za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 11

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Dopuszcza się zmiany w zakresie terminu realizacji umowy:

a) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego, wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,

b) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

3. Dopuszcza się zmianę postanowień umowy w zakresie:

a) zmian nie dotyczących treści oferty na podstawie której dokonano wyboru oferty w tym dopuszczalnej prawem zmiany stron umowy lub oznaczenia stron umowy

b) zmian korzystnych dla zamawiającego, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

c) przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na konieczność udzielenia zamówień dodatkowych niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli nie jest możliwe równoległe wykonywanie robót.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 13

Wszelkie spory, wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 14

Strony są zobowiązane do niezwłocznego informowania na piśmie drugiej strony o zmianach dotyczących reprezentacji stron, danych adresowych, numerów telefonów, faksów, poczty elektronicznej.

§ 15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:


RADCA PRAWNY
Leszek Czapski
WA/S-180

